

## **BAREM VARIANTA 2**

**Set subiecte la proba scrisă la examenul de promovare în gradul profesional imediat superior pentru funcția publică de execuție de inspector, clasa I, gradul profesional principal, Compartimentul agricol cadastru, Serviciul registrul agricol, cadastru, Direcția juridică, registrul agricol, cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Târgu Jiu, din data de 22.01.2025**

1. Potrivit Constituției României, salariații au dreptul la măsuri de protecție socială ce privesc:
- A. Dreptul de proprietate privată.
  - B. Instituirea unui salariu maxim brut pe țară pentru o activitate prestată liber.
  - C. Securitatea și sănătatea salariaților, regimul de muncă al femeilor și al tinerilor, instituirea unui salariu minim brut pe țară, repausul săptămânal, concediul de odihnă plătit, prestarea muncii în condiții deosebite sau speciale, formarea profesională, precum și alte situații specifice, stabilite prin lege.

### **BAREM**

4 puncte - răspuns corect: C

2. Prin OG nr.137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se statuează că, ori de câte ori instanța de judecată va constata săvârșirea unei fapte de hărțuire morală la locul de muncă, poate, în condițiile legii:
- A. Să dispună reintegrarea la locul de muncă a angajatului în cauză pe un post superior celui deținut anterior.
  - B. Să dispună obligarea angajatorului la plata către angajat a unei despăgubiri în cuantum egal cu dublul echivalentului drepturilor salariale de care a fost lipsit.
  - C. Să dispună obligarea angajatorului la plata către angajat a unei despăgubiri în cuantum egal cu echivalentul drepturilor salariale de care a fost lipsit, a unor daune compensatorii și morale.

### **BAREM**

4 puncte - răspuns corect: C

3. Astfel cum este reglementat în Legea nr.202/2002 privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sarcina probei pentru fapte care permit a se prezuma existența unei discriminări directe ori indirecte, care trebuie să dovedească neîncălcarea principiului egalității de tratament între femei și bărbați, revine:
- A. Persoanei discriminate după criteriul de sex.
  - B. Persoanei împotriva căreia s-a formulat sesizarea/reclamația sau, după caz, cererea de chemare în judecată.
  - C. Instanței de judecată competente.

### **BAREM**

4 puncte - răspuns corect: B

4. Conform OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Prefectul este ordonator de credite:

- A. Principal.
- B. Secundar.
- C. Terțiar.

**BAREM**

4 puncte - răspuns corect: C

5. Potrivit OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în îndeplinirea îndatoririi de loialitate față de autoritatea sau instituția publică în care își desfășoară activitatea, funcționarilor publici le este interzis:

- A. Să adopte o atitudine neutră față de orice interes personal, politic, economic, religios sau de altă natură și să nu dea curs unor eventuale presiuni, ingerințe sau influențe de orice natură.
- B. Să respecte libertatea opiniilor și să nu se lase influențați de considerente personale sau de popularitate.
- C. Să exprime în public aprecieri neconforme cu realitatea în legătură cu activitatea autorității sau instituției publice în care își desfășoară activitatea, cu politicile și strategiile acestora ori cu proiectele de acte cu caracter normativ sau individual.

**BAREM**

4 puncte - răspuns corect: C

6. Potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile cu destinații speciale sunt:

- A. cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.
- B. terenurile agricole productive și altele asemenea.
- C. terenurile aflate permanent sub ape și anume: albiile minore ale cursurilor de ape, cuvetele lacurilor și altele asemenea.

**BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A

7. Potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare în toate cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente, cu ocazia măsurătorilor comisia locală ia act:

- A. de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către vecini, le consemnează în documentele constatatoare, întocmind planurile parcelare și înaintează documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.
- B. de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății de către persoanele interesate, le consemnează în documentele constatatoare, întocmind planurile parcelare și înaintează documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.
- C. de recunoașterea reciprocă a suprafețelor proprietății de către vecini prezenți, le consemnează în documente, întocmind planurile parcelare și înaintează documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, eliberarea titlurilor de proprietate.

**BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A

8. Potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

A. dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

B. pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

C. terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A, B, C

9. Potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare îndreptarea erorilor materiale înscrise în titlurile de proprietate care sunt produse din cauza erorilor de scriere se efectuează:

A. de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

B. Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;

C. Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A

10. Potrivit Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare în zona montană - defavorizată de factori naturali cum sunt: clima, altitudinea, panta, izolarea - se poate atribui în proprietate, la cerere:

A. o suprafață de teren fânețe sau pășune;

B. o suprafață de teren de până la 10 ha în echivalent arabil familiilor tinere de țărani care provin din mediul agricol montan, au priceperea necesară și se obligă în scris să-și creeze gospodăria, să se ocupe de creșterea animalelor și să exploateze rațional pământul în acest scop, terenurile se atribuie din domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului, după caz, iar atribuirea în proprietate a terenurilor se face prin ordinul prefectului la propunerea primărilor;

C. o suprafață de teren necesară pășunii animalelor.

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: B

11. Potrivit H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, la cererea proprietarilor sau a moștenitorilor prevăzuți la art. 27 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comisiile locale:

A. înaintează comisiilor județene, în termen de 15 zile de la data înregistrării cererilor, planurile parcelare și procesul-verbal de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate, însoțite de un extras de carte funciară;

B. înaintează cererile oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;

C. înaintează propunerile oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A

12. Potrivit H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor forestiere se face:

A. pe vechile amplasamente, din suprafețele de teren cu destinație forestieră cuprinse în amenajamentele silvice și din terenurile cu destinație agricolă acoperite cu vegetație forestiera: pășuni împădurite, tufărișuri, zăvoaie și altele asemenea). Reconstituirea se va face având în vedere structura de proprietate existentă la momentul deposedării abuzive a acestor terenuri de către regimul comunist;

B. pe suprafețele de teren aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritorială;

C. pe suprafețele de teren aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritorială;

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A

13. Potrivit H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, lucrările privind stabilirea dreptului de proprietate pentru foștii membri ai cooperativelor agricole de producție și pentru celelalte persoane prevăzute de lege se desfășoară de comisiile comunale, orașenești sau municipale, după caz, luându-se în considerare:

A. suprafața terenurilor forestiere;

B. suprafața terenurilor aduse în cooperative, preluate de acestea în baza unor legi speciale, sau în orice alt mod de la membrii cooperatori. Suprafața adusă în cooperativă este cea care rezultă din actele de proprietate, cartea funciară, cadastru, cererile de înscriere în cooperativă, registrul agricol de la data intrării în cooperativă, evidențele cooperativei sau din orice alte probe, inclusiv declarații ale martorilor;

C. suprafața terenurilor din registrele posesorilor.

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: B

14. Potrivit H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, punerea în posesie a proprietarilor de terenuri forestiere - persoane fizice și juridice - în cadrul zonelor teritoriale delimitate se va face de:

A. Ocolul Silvic pe raza căruia se află terenul forestier reconstituit;

B. comisia locală sau de comisia județeană, după caz, conform planului parcelar elaborat pe baza planurilor amenajistice și a măsurătorilor topografice. Comisia va comunica reprezentanților deținătorilor actuali ai terenurilor care se restituie data punerii în posesie care nu poate fi mai târziu de 30 de zile de la data validării.

C. Ocolul Silvic pe raza căruia se află terenul forestier reconstituit și Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, prin unitățile sale;

#### **BAREM**

4puncte- răspuns corect: B

15. Potrivit H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, foștii membri cooperatori, în viață, fie că au adus sau nu au adus terenuri în cooperativă, sunt înscriși cu suprafața stabilită de comisie în tabelele cuprinse:

A. în anexa nr. 1;

B. în anexa nr. 4;

C. în anexele nr. 2a) și 2b) iar moștenitorii cooperativelor decedați sunt înscriși cu suprafața stabilită în tabelul prevăzut în anexa nr. 3.

## BAREM

4 puncte- răspuns corect: C

16. Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării. Scopul acestui sistem este:

- A. determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile și contribuie la asigurarea securității tranzacțiilor imobiliare și la facilitarea creditului ipotecar;
- B. asigurarea publicității drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice, prin cartea funciară;
- C. furnizarea de date instituțiilor publice ale statului, necesare sistemului de impozitare și pieței imobiliare.

## BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, B, C

17. Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documentele tehnice ale cadastrului se întocmesc pentru fiecare sector cadastral și evidențiază situația de fapt constatată de persoana autorizată care efectuează lucrările de înregistrare sistematică și constituie temeiul înregistrării din oficiu a imobilelor în evidențele de cadastru și în cartea funciară. Documentele tehnice sunt:

- A. planul cadastral;
- B. registrul cadastral al imobilelor;
- C. opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători.

## BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, B, C

18. Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează:

- A. identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice și identificarea și înregistrarea proprietarilor, a altor deținători legali de imobile și a posesorilor;
- B. furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate;
- C. publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.

## BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, B, C

19. Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, programul național de cadastru și carte funciară include acțiunile necesare derulării, precum și sumele aferente acestora și constă în activități precum:

- A. măsurători cadastrale, activități de geodezie, cartografie, topografie și fotogrammetrie;
- B. activități de informare și conștientizare a publicului, dezvoltare și mentenanță a sistemelor informatice, conversia cărților funciare și a documentațiilor cadastrale din format analogic în format digital;
- C. tehnică de calcul și de stocare și alte activități ce decurg din derularea Programului național de cadastru și carte funciară.

## BAREM

4 puncte- răspuns corect: A, B, C

20. Potrivit Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă proprietarii, posesorii sau alți deținători nu se prezintă, identificarea limitelor imobilelor se va face în lipsa acestora. Primarul unității administrativ-teritoriale, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, eliberează certificate și furnizează gratuit echipelor de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru date și informații cuprinse în:

A. registrul agricol, registrul de rol nominal unic, nomenclatura stradală;

B. listele cuprinzând următoarele date: numele, prenumele, codul numeric personal sau, după caz, numărul de identificare fiscală, adresa domiciliului pentru persoanele fizice, respectiv denumirea, adresa sediului și codul de înregistrare fiscală sau, după caz, codul unic de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;

C. orice alte informații și evidențe care ar putea fi necesare realizării lucrării sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară.

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A, B, C

21. Potrivit Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, persoana autorizată răspunde:

A. pentru documentația din prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, documentația de identificare a amplasamentului imobilului;

B. pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial;

C. pentru dovada achitării tarifului, după caz, formularele tipizate de cereri și declarații, certificatul fiscal, în cazurile prevăzute de lege, copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice sau certificatul constatator, pentru persoanelor juridice.

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: B

22. Potrivit Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, întocmirea documentațiilor cadastrale, recepția și înscrierea în cartea funciară pe flux integrat de cadastru și carte funciară presupune parcurgerea următoarelor etape:

A. dovada achitării tarifului, certificatul fiscal, copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale persoane fizice sau certificatul constatator, pentru persoanelor juridice, în situația în care CNP nu este menționat în cuprinsul înscrisului doveditor al drepturilor, faptelor și/sau raporturilor juridice în temeiul cărora se solicită recepția și înscrierea;

B. identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică, executarea măsurătorilor, întocmirea documentației cadastrale, înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial, recepția documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului.

C. execuția măsurătorilor pentru realizarea rețelelor de îndesire și ridicare, ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita și în interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificări și validări ale datelor existente. Informațiile și datele rezultate din măsurători trebuie arhivate pe o perioadă de 3 ani de persoana autorizată, care este obligată să le prezinte la solicitarea oficiului teritorial. Dacă persoana autorizată nu prezintă informațiile solicitate, se prezumă că aceasta nu a efectuat măsurători la teren.

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: B

23. Potrivit Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, identificarea amplasamentului imobilului se realizează înaintea execuției lucrărilor și constă în:

A. pentru imobilele care fac obiectul primei înscrieri, proprietarul împreună cu persoana autorizată procedează la identificarea amplasamentului imobilului pe limite naturale, legale sau convenționale, indiferent dacă sunt materializate în teren, în vederea efectuării măsurătorilor și pentru imobilele care fac obiectul unor acte și fapte juridice ulterioare primei înregistrări, proprietarul împreună cu persoana autorizată verifică și validează amplasamentul conform informațiilor tehnice și juridice. Această verificare se realizează pe baza documentelor existente în evidențele de cadastru și carte funciară;

B. identificarea amplasamentului imobilului de către proprietar, indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică, executarea măsurătorilor, întocmirea documentației cadastrale, înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial, recepția documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;

C. analizarea de către persoana autorizată a limitelor imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la oficiul teritorial și măsurătorile efectuate. Pe PAD se va reprezenta conturul imobilului cu linie continuă.

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A

24. Potrivit Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, documentația de re poziționare la cerere conține:

A. cererea de recepție și înscriere și memoriul tehnic care va conține și date cu privire la necesitatea re poziționării;

B. copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral a imobilului pentru care se solicită re poziționarea, în situația în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciară fără geometrie;

C. planul de amplasament și delimitare a imobilului recepționat.

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A, B, C

25. Potrivit Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, dacă în cadrul tarlalei există diferențe între suprafața măsurată a tarlalei și suma suprafețelor imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate din tarlaua respectivă, se aplică următoarele prevederi:

A. dacă suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actul de proprietate, diferența de teren rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care se va intabula dreptul de proprietate în favoarea unității administrativ-teritoriale cu mențiunea: rezerva comisiei locale de fond funciar;

B. în situația în care suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mică decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor parcelelor din acea tarla înscrise în titlurile de proprietate emise conform legilor funciare, suprafața fiecărui imobil din respectiva tarla se diminuează proporțional cu suprafața din titlul de proprietate.

C. se identifică amplasamentul imobilului de către proprietar, prin indicarea limitelor acestuia persoanei autorizate și documentarea tehnică, executarea măsurătorilor, întocmirea documentației cadastrale, înregistrarea cererii la oficiul/biroul teritorial, recepția documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a dreptului real asupra imobilului;

#### **BAREM**

4 puncte- răspuns corect: A, B